

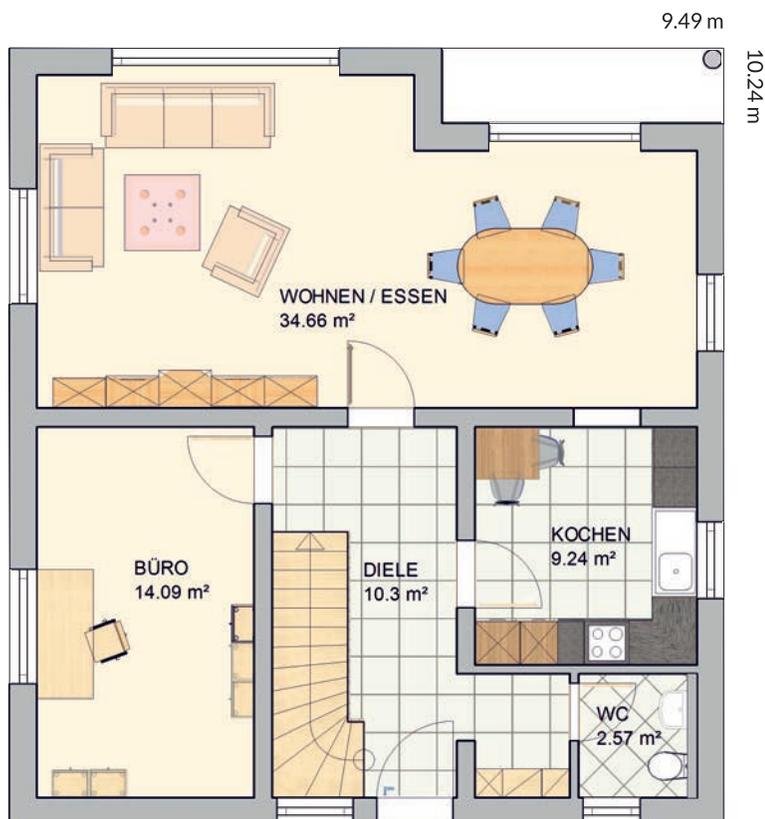


## Massivhäuser zum Wohlfühlen



Bauqualität  
5-Phasen-  
Check

www.tuv.com  
ID 0000053450



Erdgeschoss

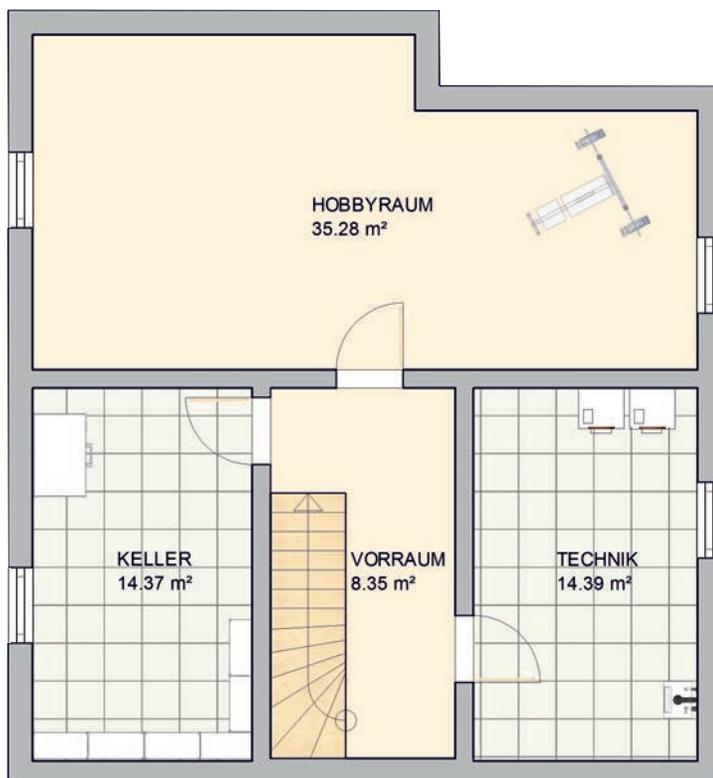
- Festpreisgarantie gibt Planungssicherheit
- Hochwertige Grundausstattung
- Wasserundurchlässiger Betonkeller
- Innovative Energiekonzepte z. B. Erdwärmepumpe, Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bauleitung vom 1. Spatenstich bis zum Einzug
- TÜV am Bau - 5-Phasen-Check
- Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)
- Bauleistungsversicherung
- Wohngebäudeversicherung
- Bauherren-Haftpflicht-Versicherung

## Wählen Sie ohne Aufpreis!

- Außenwände 36,5 cm stark mit Porenbeton oder Wärmedämmziegeln
- Dacheindeckung mit Tonziegeln oder Betondachsteinen
- Über 30 Haustürmodelle serienmäßig
- 3 Bad Serien von Markenherstellern serienmäßig



Dachgeschoss



Kellergeschoss

- Alle Ausbaustufen von Ausbauhaus bis Schlüsselfertig möglich
- Variable Grundrissgestaltung
- Moderne Architektur
- Vollunterkellerung enthalten
- Vorplanung in 3D-Animation

Besuchen Sie uns im Internet:  
[www.gessner-wohnungsbau.de](http://www.gessner-wohnungsbau.de)